

Kúpna zmluva na predaj nehnuteľnosti
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

Predávajúci: **Obec Chmeľová**
Chmeľová 164, 086 33 Zborov
IČO 00322075
DIČ 2020623121
zastúpená: Radovan Prokipčák-starosta obce

a

Kupujúci : **Mária Železná, rod. Dzubáková**

I.

Predmet zmluvy

1.Predmetom kúpy je nehnuteľnosť bližšie charakterizovaná nasledovne:

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností a to pozemkov v zmysle geometrického plánu č.51606018-37/2024 zo dňa 21.3.2024, úradne overeného 27.3.2024 :

- dielu č.1 o výmere 28 m², vytvoreného z pozemku EKN parcelné číslo 6434, druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 159 m² evidovaného na liste vlastníctva č. 560 a

- dielu č.2 o výmere 3 m², vytvoreného z pozemku CKN 707, druh pozemku zastavaná plocha o celkovej výmere 3319 m², evidovaného na liste vlastníctva č.409 v k.ú. Chmeľová, vedeného Okresným úradom Bardejov, katastrálnym odborom vo ,vlastníctve obce Chmeľová, IČO 00322075, Chmeľová 164, 08633 Zborov v podiele 1/1 .

Dôvodom prípadu hodného osobitého zreteľa podľa Obecného zastupiteľstva v Chmeľovej je, že Uvedené diely 1 a 2 predmetných parciel žiadateľka, ako aj jej právny predchodcovia nerušene, bez sporu a bez výhrad obce Chmeľová užívali od roku 1960, žiadnym spôsobom neobmedzovali obec ani občanov obce Chmeľová, priamo susedia s pozemkom žiadateľky a nachádzajú sa v zastavanej časti obce. Žiadateľka sa o pozemky stará a na vlastné náklady aj zveľadľuje. Obec tieto nehnuteľnosti neplánuje využívať ani v budúcnosti. Odpredaj pozemkov v nijakom prípade zásadným spôsobom neovplyvní rozvoj obce a potreby jej obyvateľov.

O prevode nehnuteľnosti - predaji dielov š.1 a 2 pozemkov uvedených v čl. I. a schválení kúpnej zmluvy rozhodlo Obecné zastupiteľstvo v Chmeľovej jednohlasne na svojom riadnom zasadnutí dňa 24.06.2024, uznesením č. 14/119/2024

II.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti v zmysle geometrického plánu č.51606018-37/2024 zo dňa 21.3.2024, úradne overeného 27.3.2024 a to :

diel č.1 o výmere 28 m², vytvoreného z pozemku EKN parcelné číslo 6434, druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 159 m² evidovaného na liste vlastníctva č. 560 a

-diel č.2 o výmere 3 m², vytvoreného z pozemku CKN 707, druh pozemku zastavaná plocha o celkovej výmere 3319 m², evidovaného na liste vlastníctva č.409.

uvedené v článku I. tejto zmluvy do svojho vlastníctva .

III.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predávanej nehnuteľnosti vo výške 9,54 EUR/m² , spolu 295,74 EUR (slovom dvestodevät'desiatpäť eur 74/100 centov), ktorá bola stanovená podľa znaleckého posudku č.127/2024 vypracovaného Ing. Vincent Hricek, Vyšná 123/24, 086 12 Kurima, zo dňa 21.05.2024

Cena znaleckého posudku vypracovaného Ing. Vincent Hricek, Vyšná 123/24, 086 12 Kurima, zo dňa 21.05.2024 bola 120,00 €. (slovom stodvadsať eur)

S p o l u : 415,74 € (slovom štyristopätnasť eur 74/100 centov)

IV.

Splatnosť kúpnej ceny

Kupujúci preukázal zaplatenie kúpnej ceny a nákladov na vypracovanie znaleckého posudku v dohodnutej výške pri podpise tejto zmluvy bezhotovostnou úhradou na účet predávajúceho. Kupujúci tým splnil podmienku predávajúceho o zaplatení kúpnej ceny pred podpisom zmluvy.

Podpisom tejto zmluvy predávajúci potvrdzuje uhradenie kúpnej ceny kupujúcim, ktorá mu bola uhradená na osobný účet.

V.

Predávajúci týmto vyhlasuje, že na predmetnú predávanú nehnuteľnosť nie je zriadené záložné právo, ani žiadne vecné bremená.

Zmluvné strany sa oboznámili so stavom nehnuteľnosti pri osobnej prehliadke a preberajú ju v stave, ako sa nachádza pri podpise kúpnej zmluvy.

VI.

Vlastnícke právo k nehnuteľnosti prejde na kupujúceho dňom zápisu vkladu do katastra nehnuteľností Okresného úradu Bardejov, katastrálneho odboru. Na základe dohody zmluvných strán návrh na zápis vkladu vlastníckeho práva pozemku podá kupujúci jedným podaním.

Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním. Predávajúci svojim podpisom zároveň potvrdzuje, že kupujúci uhradil dohodnutú kúpnu cenu v plnej výške.

VII.

Na základe tejto zmluvy zmluvné strany navrhujú, aby Okresný úrad v Bardejove, katastrálny odbor uskutočnil nasledovný zápis vlastníckeho práva:

- v časti B listu vlastníctva sa zapisuje vlastník Mária Železná rod. Dzubáková.

VIII.

Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že sa v plnom rozsahu oboznámili s obsahom tejto zmluvy, plne mu porozumeli, ich prejavy sú pri jej podpisovaní slobodné a vážne a zmluvu nepodpísali v tiesni ani pod nátlakom.

V Chmeľovej , dňa 25.07.2024

.....
Obec Chmeľová
zastúpená Radovanom Prokipčákom
starostom obce
predávajúci

.....
Mária Železná
kupujúci